

Prestations / Sujétions	Lot 2 Démolition / Curage / GO / Maçonnerie	Lot 3 Étanchéité	Lot 4 Façades / ITE	Lot 5 Menuiseries ext. / Serrurerie	Lot 6 Cloisons / Finitions	Lot 7 CVC / Plomberie	Lot 8 CFO / CFA	Lot 9 VRD / Espaces verts	Observations
RÈGLES GÉNÉRALES APPLICABLES À TOUS LES LOTS									
Réservations dans voiles, dalles, murs porteurs (sur plans validés synthèse)	R								Lots techniques fournissent plans (cotes/axes/altimétrie)
Percements complémentaires après coup (si réservations tardives/erronées)	R					F	F		À la charge du lot demandeur – exécution par Lot 2
Réservations et percements en maçonnerie non structurale (>100 mm)	R								Bouchements soignés selon degré CF requis
Réservations/percements dans cloisons sèches (>100 mm)					R	F	F		Traçage par lots demandeurs – reconstitution performances (acoustique/CF)
Réservations/percements en plafonds suspendus					R	F	F		Reconstitution CF/acoustique par Lot 6
Traversées de façade (réseaux/boliers/ventouses)			M	R		F	F		Calfeutrement étanche : Lot 5 / coordination ITE Lot 4
Traversées de toiture étanchée (conduits/cheminées/vents)		R				F	F		Reprise étanchéité et relevés Lot 3
Renforts à intégrer en parois (fournis par demandeur, posés par titulaire de la paroi)				R	R	F	F		Huisseries/ossatures : renforts posés par Lot 6/5
Scellements lourds (platinas, ancrages)	R			R	R	F	F		Sur accord BET structure
Raccords définitifs des scellements (enduits/peintures)					R				À la charge du titulaire de la paroi/finition
Calfeutrements coupe-feu dans parois CF (chemins de câbles, gaines)					R		R		PV feu fournis par chaque lot technique
Calfeutrement/jointoiement ext. (fenêtres/portes/ITE/solins)			R	R					Étanchéité à l'air/eau assurée par Lots 4/5 selon interfaces
Mise à la terre des masses métalliques architecturales							R		Raccordement sur attentes CF par Lot 8
Supports/plots/suspentes pour réseaux et équipements						R	R		Coordination charges et ancrages (BET/CSPS)
Essais, réglages, équilibrages, mise en service (techniques)						R	R		PV d'essais et DOE par chaque lot technique
Protections ouvrages existants et nettoyages finaux	R			R	R	R	R	R	Chaque lot pour son périmètre ; nettoyage final coordonné
LOT 2 – DÉMOLITION / CURAGE / GROS-ŒUVRE / MAÇONNERIE									
Dépose cloisons non porteuses (briques/placo/vitrées)	R								Tri/évacuation filières agréées
Dépose plafonds non porteurs (plâtre, briques, dalles)	R								
Dépose portes intérieures/trappes/portes techniques	R								
Dépose revêtements de sols (carrelage, souples, moquette)	R								Ragréages ultérieurs par Lot 6
Dépose installations électriques/plomberie existantes	R								Coordination consignations
Dépose menuiseries extérieures existantes (alu/bois/acier)	R								Repose neuves Lot 5
Dépose volets roulants/stores extérieurs existants	R								
Dépose étanchéité/isolant toiture existants	R	M							Coordination Lot 3 pour reprise
Dépose modénatures/façades (casquettes, débords, excroissances)	R								
Démolition aménagements extérieurs (parvis, murets, monument)	R							M	Lot 9 reconstruit
Désamiantage / Plomb (selon diagnostics)									Entreprise spécialisée lot 1
Rebouchages structurels (béton/maçonnerie) après déposes	R								
Trémies verticales pour gaines techniques (CVC/Elec)	R					F	F		Protection chants – fermeture provisoire
Percements structurels pour réseaux (EU/EP/CV/CFO/CFA)	R					F	F		
Reprises en sous-œuvre (ouvertures GO intérieures)	R								Selon plans BET structure
Sciage allèges et rehausse appuis pour nouvelles baies	R		M	M					Coordination Lots 4 & 5
Comblement ouvertures façade Nord (isolement ERP)	R								Parpaings/béton selon degré CF
Reprises plancher/acrotères (édicule toiture déposé)	R								
Carottages/souches maçonnées en toiture (VMC/CTA/EP)	R	M				F			Reprise étanchéité Lot 3
LOT 3 – ÉTANCHÉITÉ									
Pare-vapeur, isolant, complexe bicouche élastomère		R							Inclut relevés/solins/pisettes/trop-pleins
Relevés d'étanchéité acrotères/édicules		R							
Étanchéité autour émergences réseaux (CVC/Elec)		R				F	F		Responsabilité d'étanchéité Lot 3
Costières/lanterneaux/trappes (si prévus)		R							Sécurité toitures – garde-corps Lot 5 si requis
Protection mécanique (dalles/protection lourde)		R							Hors végétalisation
Végétalisation toiture (Toundra Box)			R						Selon découpage – à confirmer
Essais d'étanchéité (mise en eau, fumigènes)		R							PV d'essais fournis
LOT 4 – FAÇADES / ITE									
Isolation thermique par l'extérieur (panneaux + chevilles)			R						
Sous-enduit + treillis + enduit minéral de finition			R						Teintes validées (ABF/MOE)
Joints creux / modénatures / bandes de refend			R						
Raccords ITE en tableaux/appuis/linteaux			R	M					Coordination menuiseries Lot 5
Appuis bavettes/couvertines de façade (si prévu ITE)			R						Compatibilité avec menuiseries
Traitement points singuliers (pieds de façade, seuils)			R						Continuité ITE
Calfeutrements extérieurs ITE/ouvrants (air/eau)			R	R					Responsabilité partagée selon détail
LOT 5 – MENUISERIES EXTÉRIEURES / SERRURERIE									
Fourniture/pose menuiseries alu (fenêtres, portes)				R					RAL 7035 – DV
Habillages intérieurs de tableaux (couvre-joints int.)				R	M				Finitions intérieures Lot 6
Joints périphériques (étanchéité à l'air/eau)				R	M				Coordination ITE Lot 4

R = Réalise
F = Fourni
M = Met en oeuvre

REHABILITATION DE LA MAISON DU MERIDIEN SITE DU LEVERRIER
LOT 0 - CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES COMMUNES (CCTC)
Annexe au CCTC : tableau de limites des prestations

Seuils PMR (portes extérieures)				R				M	Raccord VRD Lot 9
Volets roulants extérieurs (F/M) + coffres				F/M					Alimentation/commande Lot 8
Motorisations/centralisation VR (si prévues)				F/M					Intégration CFA Lot 8
Serrureries ext. (garde-corps, grilles, mains courantes)				R					Traitement anticorrosion
Portes métalliques techniques extérieures				R					Quincailleries et organes de sécurité
LOT 6 – CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX-PLAFONDS / MENUISERIES INT. / REVÊTEMENTS / PEINTURE									
Cloisons distributives (performances acoustiques/CF)					R				PV feu sur locaux à risques
Doublages intérieurs (isolants/rails/plaques)					R				
Recoupements CF en plafonds (cantonement si prévu)					R				Selon notice sécurité
Faux-plafonds plaque/dalles (hors zones techniques)					R				Trappes CF si requis
Habillages et trappes techniques intérieures					R				
Menuiseries intérieures (portes, châssis vitrés)					R				Quincailleries, joints de seuil
Ragréages sols + primaires d'accrochage					R				
Revêtements sols (carrelage, PVC, lino, moquette)					R				Plinthes assorties
Profilés/jonctions (nez de marche, barres seuil)					R				
Faïences et protections murales zones humides					R				
Peintures (impressions + finitions) murs/plafonds/bois					R				Reprises après passages techniques
Calfeutrements CF en cloisons/plafonds (petites réserv.)					R				Traversées <100 mm
LOT 7 – CVC / PLOMBERIE									
Production/émission chauffage-rafraîchissement						R			Selon étude thermique
Réseaux aérauliques (CA, extraction, bouches, CTA)						R			Plots antivibratiles/supports inclus
Désenfumage (si requis par étude)						R			Commandes/asservissements
Réseaux hydrauliques (EC/EF/Circuits CV)						R			
PloMBERIE sanitaire (appareils, robinetteries)						F/M			Accessoires/étanchéités locales
Évacuation EP/EU/EV intérieures						R		M	Raccord regards Lot 9
Percements et fourreaux (demande) / calfeutrement CF						R			Réservations par Lot 2
Cheminées/ventouses/toitures (demandes) + costières		M				F/R			Étanchéité Lot 3
Équilibrages, réglages, essais de performance						R			PV fournis en DOE
Calorifugeages et isolations réseaux						R			
Bac de rétention/égouttures/condensats						R			Rejet EP/EU selon réglementation
LOT 8 – ÉLECTRICITÉ CFO / CFA									
Raccordement ENEDIS / tableaux généraux							R		Comptages/Protections
Distribution CFO (TP/PC/force)							R		Cheminements + repérage
Éclairage intérieur (luminaires + appareillages)							R		Interfaces plafonds Lot 6
Éclairage extérieur (fourniture) + supports							F	M	Alimentation par Lot 8, pose VRD Lot 9
CFA : VDI / WIFI / Téléphonie							R		Baie, brassage, prises RJ
SSI : détection/alarme/UGA (catégorie à préciser)							R		Interfaces portes/ventilations (asserv.)
Contrôle d'accès / interphonie / vidéoprotection							R		Boîtiers façade via Lot 5
Alimentations volets roulants / stores / motorisations				F			R		Commande centralisée si prévue
Mise à la terre/liaisons équipotentielle							R		Raccord masses métalliques archi
Calfeutrements CF réseaux élec (traversées CF)					R		R		PV feu
Essais, mesures (IR, continuité, terre, luminance)							R		PV essais en DOE
LOT 9 – VRD / ESPACES VERTS									
Réseaux enterrés EU/EP/AEP (tranchées, remblais, regards)								R	Attentes à 1 m des façades
Raccordements EP (cuve récupération) / rejets								R	Interfaces Lot 7 (condensats)
Voirie/sols extérieurs (enrobés, béton désactivé, pavés)								R	Pentes, écoulements
Cheminements et rampes PMR								R	Barre d'éveil/nez de marche si requis
Signalétique et marquage au sol								R	
Espaces verts (plantations, engazonnement)								R	Transplantations/paillage
Éclairage extérieur (pose sur massifs)							F	R	Câbles par Lot 8
Déplacement/pose mobilier urbain (bancs, bornes)								R	

R = Réalise
F = Fourni
M = Met en oeuvre